

Số: 1142/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 174/TB-LUATVIET.APC ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng; Quyền sử dụng đất có diện tích là 4.682,4m² (trong đó có 600m² đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 4.082,4m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến hết 12/2047) (đã trừ hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc thửa số 134, tờ bản đồ số 65, đất tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, Bù Gia Mập, Bình Phước (nay là xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai); giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 356410, số vào sổ cấp GCN: CS000410/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/5/2019 cho hộ ông Lê Ngọc Lĩnh và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, chính lý trang 4 “chuyển nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Cao Tuấn SN 1972, CMND số 285299009 và vợ là bà Vũ Thị Phượng SN 1975, CMND số 285517805, địa chỉ nơi ở thôn Tân Hiệp, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước”.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có tài sản gì.

Tài sản tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 07/4/2026 đến 17h00' ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm xem tài sản: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, Bù Gia Mập, Bình Phước (nay là thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7h30' ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **2.939.218.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 587.000.000 đồng (*Năm trăm tám mươi bảy triệu đồng*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 23/4/2026.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. điện thoại: 0974889223

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- VKSND KV 13-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh

